

Biszczka, dnia 02.09.2019 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr 50/2019  
Wójta Gminy Biszcza z dnia 02.09.2019 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży  
nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność mienia Gminy Biszcza

### OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszcza, na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 50/2019 Wójta Gminy Biszcza z dnia 2 września 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność mienia Gminy Biszcza

#### ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biszcza, wskazanych poniżej:

L.p	Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Obciążenia/zobowiązania	Opis nieruchomości, przeznaczenie w MPZP, sposób i termin zagospodarowania, położenie, obręb geodezyjny	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
	KW	ew. gruntów							
1	ZA1B/0007 0715/1	Działka Nr 783/5; udział 1/5 w działce 783/4; udział 1/9 w działce 784/4	0,0021 (21 m <sup>2</sup> )	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w układzie szeregowym, Zabudowa rolniczo siedliskowa i jednorodzinna, budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Biszcza, Obręb geod. Biszcza	2 200,00 zł	220,00 zł	sprzedaż	II - przetarg

2	ZA1B/0007 0715/1	Działka Nr 783/6; udział 1/5 w działce 783/4; udział 1/9 w działce 784/4	0,0020 (20 m <sup>2</sup> )	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w układzie szeregowym, Zabudowa rolniczo siedliskowa i jednorodzinna, budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Biszczka, Obręb geod. Biszczka	2 200,00 zł	220,00 zł	sprzedaż	II - przetarg
3	ZA1B/0007 0715/1	Działka Nr 783/7; udział 1/5 w działce 783/4; udział 1/9 w działce 784/4	0,0020 (20 m <sup>2</sup> )	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w układzie szeregowym, Zabudowa rolniczo siedliskowa i jednorodzinna, budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Biszczka, Obręb geod. Biszczka	2 200,00 zł	220,00 zł	sprzedaż	II - przetarg
4	ZA1B/0007 0715/1	Działka Nr 783/8; udział 1/5 w działce 783/4; udział 1/9 w działce 784/4	0,0022 (22 m <sup>2</sup> )	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w układzie szeregowym, Zabudowa rolniczo siedliskowa i jednorodzinna, budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Biszczka, Obręb geod. Biszczka	2 400,00 zł	240,00 zł	sprzedaż	II - przetarg

5	ZA1B/0007 0715/1	Działka Nr 783/9; udział 1/5 w działce 783/4; udział 1/9 w działce 784/4	0,0030 (30 m <sup>2</sup> )	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w układzie szeregowym, Zabudowa rolniczo siedliskowa i jednorodzinna, budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Biszczka, Obręb geod. Biszczka	2 700,00 zł	270,00 zł	sprzedaż	II - przetarg
6	ZA1B/0007 0715/1	Działka Nr 784/5; udział 1/9 w działce 784/4	0,0047 (47 m <sup>2</sup> )	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w układzie szeregowym, Zabudowa rolniczo siedliskowa i jednorodzinna, budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Biszczka, Obręb geod. Biszczka	3 800,00 zł	380,00 zł	sprzedaż	II - przetarg
7	ZA1B/0007 0715/1	Działka Nr 784/6; udział 1/9 w działce 784/4	0,0019 (19 m <sup>2</sup> )	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w układzie szeregowym, Zabudowa rolniczo siedliskowa i jednorodzinna, budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Biszczka, Obręb geod. Biszczka	1 900,00 zł	190,00 zł	sprzedaż	II - przetarg
8	ZA1B/0007 0715/1	Działka Nr 784/7; udział 1/9 w działce 784/4	0,0020 (20 m <sup>2</sup> )	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w układzie szeregowym, Zabudowa rolniczo siedliskowa i jednorodzinna, budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Biszczka, Obręb geod. Biszczka	2 000,00 zł	200,00 zł	sprzedaż	II - przetarg

9	ZA1B/0007 0715/1	Działka Nr 784/8; udział 1/9 w działce 784/4	0,0022 (22 m <sup>2</sup> )	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana wiatą, Zabudowa rolniczo siedliskowa i jednorodzinna, budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Biszczka, Obręb geod. Biszczka	1 100,00 zł	110,00 zł	sprzedaż	II - przetarg
10	ZA1B/0007 2447/5	Działka Nr 59/19	0,1223	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, tereny leśne, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Żary, Obręb geod. Żary	23 500,00 zł	2 350,00 zł	sprzedaż	II – przetarg; Planowana zmiana w MPZP na tereny zabudowy jednorodzinnej z funkcjami usług rekreacyjnych i komercyjnych
11	ZA1B/0007 2447/5	Działka Nr 59/20	0,1239	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, tereny leśne, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Żary, Obręb geod. Żary	24 000,00 zł	2 400,00 zł	sprzedaż	II – przetarg; Planowana zmiana w MPZP na tereny zabudowy jednorodzinnej z funkcjami usług rekreacyjnych i komercyjnych
12	ZA1B/0007 2447/5	Działka Nr 59/21	0,1259	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, tereny leśne, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Żary, Obręb geod. Żary	25 000,00 zł	2 500,00 zł	sprzedaż	II – przetarg; Planowana zmiana w MPZP na tereny zabudowy jednorodzinnej z funkcjami usług rekreacyjnych i komercyjnych

13	ZA1B/0007 2447/5	Działka Nr 59/22	0,1279	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, tereny leśne, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Żary, Obręb geod. Żary	26 000,00 zł	2 600,00 zł	sprzedaż	II – przetarg; Planowana zmiana w MPZP na tereny zabudowy jednorodzinnej z funkcjami usług rekreacyjnych i komercyjnych
14	ZA1B/0007 2447/5	Działka Nr 59/23	0,1299	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, tereny leśne, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Żary, Obręb geod. Żary	27 000,00 zł	2 700,00 zł	sprzedaż	II – przetarg; Planowana zmiana w MPZP na tereny zabudowy jednorodzinnej z funkcjami usług rekreacyjnych i komercyjnych
15	ZA1B/0004 2278/0	Działka Nr 185/2	0,6719	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, dolina rzeki, łąki, zieleń urządzone, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Bukowina, Obręb geod. Bukowina	13 000,00 zł	1 300,00 zł	sprzedaż	
16	ZA1B/0004 1712/8	Działka Nr 91/13	0,0398	Brak/brak	Nieruchomości gruntowa niezabudowana, Zespół zabudowy letniskowej, Wskazania: translokacja domów o cechach architektury regionalnej, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie Wólka Biska, Obręb geod.: Wólka Biska	12 000,00 zł	1 200,00 zł	sprzedaż	V-przetarg
17	ZA1B/0004 1712/8	Działka nr 91/21	0,0489	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Zespół zabudowy letniskowej, Wskazania: translokacja domów o cechach architektury regionalnej, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Wólka Biska, Obręb geod. Wólka Biska	12 000,00 zł	1 200,00 zł	sprzedaż	IV-przetarg



18	ZA1B/0004 17112/8	Działka Nr 91/24	0,0361	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Zespół zabudowy letniskowej, Wskazania: translokacja domów o cechach architektury regionalnej, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Wólka Biska, Obręb geod. Wólka Biska	10 000,00 zł	1 000,00 zł	sprzedaż	IV-przetarg
----	----------------------	---------------------	--------	-----------	---	--------------	-------------	----------	-------------

1. Przetarg dotyczący zbycia przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w dniu **03.10.2019 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, Biszczka 79 (pokój nr 14 Sala posiedzeń).
2. Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, **nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 30.09.2019 r.** przelewem na konto: **Urząd Gminy Biszczka nr rachunku 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003**
3. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych; aktualnego wypisu z właściwego rejestru - w przypadku osób prawnych, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości pełnomocników i osób reprezentujących osobę prawną. W przypadku małżonków, gdy w przetargu udział bierze tylko jeden z nich wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości lub oświadczenia, że nabycie nieruchomości nastąpi ze środków własnych do majątku odrębnego, w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami - należy przedłożyć dokumentu świadczącego o jej istnieniu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Zwrot wadium z konta następować będzie bez odsetek, a Wójt Gminy Biszczka nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.
8. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu **nr 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003** Bank Spółdzielczy w Biszczu.
9. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Biszczka powoduje przepadek wpłaconego wadium.
10. Wójt Gminy Biszczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

  
 02.09.19  
 .....  
 data i podpis