



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	"Renowacja zabytkowych obiektów sakralnych wraz z elementami towarzyszącymi na terenie Gminy Biszczka" zadanie nr 1. Remont konserwatorski elewacji Kościoła Parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Biszczu wraz z renowacją oraz częściową wymianą stolarki drzwiowej zadanie nr 2. Przebudowa zabytkowego ogrodzenia wokół Kościoła Parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Biszczu. zadanie nr 3. Remont zabytkowej bramy-dzwonnicy w ogrodzeniu zespołu kościoła filialnego p.w. Ofiarowania NMP w Bukowinie wraz elementami towarzyszącymi. (elementy towarzyszące to będzie ta opaska).	
INWESTOR: ADRES:	Parafia Rzymskokatolicka Najświętszego Serca Pana Jezusa w Biszczu 23-425 Biszczka	
KATEGORIA OBIEKTU:	Kategoria X– budynek kultu religijnego	
ADRES INWESTYCJI:	Miejscowość:	23-425 Biszczka
	Powiat:	biłgorajski
	Gmina:	Biszczka
	Obręb ewidencyjny:	biszczka
	Numer ewidencyjny działki:	1349

ZESPÓŁ AUTORSKI	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. arch. Konstanty Radzik	do projektowania w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ B. O. nr uprawnień: 149/LBOKK/2016	ARCHITEKTURA	X 2023	
Opracował mgr inż. Jakub Zdybel		ARCHITEKTURA	1.10.2023	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Jan Radzik	do projektowania w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ B. O. nr uprawnień: ANB-513/1/67/81	ARCHITEKTURA	X 2023	
PROJEKTANT mgr inż. Robert Adamek	do projektowania w specjalności: KONSTRUKCYJNO – BUD. B. O. nr uprawnień: LUB/0111/POOK/13	KONSTRUKCJA	X 2023	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Sebastian Kiełbasa	do projektowania w specjalności: KONSTRUKCYJNO – BUD. B. O. Upr. Bud. LUB/0134/POOK/11	KONSTRUKCJA	X 2023	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis został sporządzony w oparciu o Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, na podstawie art. 20 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

"Renowacja zabytkowych obiektów sakralnych wraz z elementami towarzyszącymi na terenie Gminy Biszczu"

zadanie nr 1.

Remont konserwatorski elewacji Kościoła Parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Biszczu wraz z renowacją oraz częściową wymianą stolarki drzwiowej

zadanie nr 2.

Przebudowa zabytkowego ogrodzenia wokół Kościoła Parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Biszczu.

Kategoria X – budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria

Inwestycja dotyczy projektu remontu ogrodzenia razem z bramą i furtkami (**A,B,C,D**), remontu elewacji frontowej, wymianę drzwi wejściowych do świątyni oraz przebudowa schodów wejściowych razem z podjazdem dla niepełnosprawnych.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa **Nr działki 1349**. położona jest w miejscowości Biszczu. Teren inwestycji obejmuje działkę o obszarze ponad **2587.73 m²**.

Działka jest zabudowana -istniejący budynek sakralny-Kościół.

Zagospodarowanie terenu -istniejące.

Na terenie inwestycji istniejąca szata roślinna, to teren trawników. Istniejąca zabudowa to centralnie położony budynek kościoła , schody zewnętrzne prowadzące do wejść do obiektu oraz istniejące ciągi komunikacyjne.

Spis powierzchni działek i klasoużytków

Nr działki 1349. Powierzchnia wyznaczona do opracowania **2587.73 m²**.

Teren wyznaczony pod inwestycje znajduje się na gruntach oznaczonych

Bi – Inne tereny budowlane

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

nie dotyczy

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

nie dotyczy

3.3. Układ komunikacyjny:

istniejący. Projektowane postumenty dostępne na gruncie

3.4. Dostęp do drogi publicznej:

Istniejący bez zmian

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia teren

Istniejące bez zmian

3.6. Ukształtowanie terenu

Teren o jednorodnym zróżnicowaniu wysokościowym

3.7. Zieleń

Istniejąca zieleń niska- trawniki

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1. Bilans terenu:

BILANS POWIERZCHNI		
Nr działki 1349 Powierzchnia wyznaczona do opracowania 2587.73 m2		
Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
1	Powierzchnia objęta opracowaniem	2587.73
2	Powierzchnia zabudowy -istniejący Kościół	535.64
3	Projektowana powierzchnia ogrodzenia	60.17
4	Powierzchnia schodów razem z rampą	26.00

4.2. Podstawowe parametry obiektów budowlanych

a. Kubatura

Kubatura (wg PN-ISO 9836):

nie dotyczy

b. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy ogrodzenia: **60.17 m2**

Powierzchnia zabudowy schodów razem z rampą **26 m2**

Powierzchnia użytkowa:

nie dotyczy

- c. Wysokość, długość, szerokość,
Wymiary obiektów:

prześło ogrodzenia – 180cm/54cm/247cm,

brama główna z furtkami – 704cm/54cm/290cm,

drzwi wejściowe – 142cm/24cm/296cm,

elewacja frontowa – 2499cm/50cm/1291cm,

szczegóły rysunki arch-bud.

Liczba kondygnacji nie dotyczy

5. DANE I INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

- 5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Zgodność z przeznaczeniem

- 5.2. Wpisy do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

nie dotyczy

- 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Teren inwestycji położony jest poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych i narażonym na zalewanie wodami powodziowymi.

- 5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Inwestycja bezpieczna. Nie ma negatywnego wpływu na zachowanie walorów środowiskowych

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

nie dotyczy

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestycja oddziałuje na działki sąsiednie w rozumieniu Art. 3 pkt 20, art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obszarze opracowania będącego własnością inwestora.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych i narażonym na zalewanie wodami powodziowymi.

Planowana inwestycja zaprojektowana została w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem od sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez teren inwestycji.

WNIOSKI:

Zamierzona inwestycja nie powoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów.

Opracował :

.....

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Skala 1:500

LEGENDA:



PARAMETRY POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa :	Pow. (m²)
Powierzchnia opracowania	2587.73 m²
Powierzchnia zabudowy	535.64 m²
Ciagi piesze istniejące	1000.00 m²
Pow. biologicznie czynna istniejąca	913.00 m²

Granica opracowania (2587.73 m2)

Wjazdy i wejścia

A,B,C Remontowane ogrodzenie

- W Proj.remontowana brama wjazdowa razem z furtkami (zadanie 2)
- F₁ Proj. remontowana furtka wejście na teren kościoła (zadanie 2)
- F₂ Proj. remontowana furtka wejście na teren kościoła (zadanie 2)
- D Proj. NOWE drzwi wejściowe do kościoła na podstawie DR (zadanie 1)
- DR Proj. remontowacji drzwi wejściowe do kościoła (zadanie 1)

E Elewacja frontowa do naprawy (zadanie 1)

S Nowe projektowane schody (zadanie 1)

Ist. schody do usunięcia (zadanie 1)

istniejąca kostka brukowa

Nazwa: "Renowacja zabytkowych obiektów sakralnych wraz z elementami towarzyszącymi na terenie Gminy Biszczka" zadanie nr 1. Remont konserwatorski elewacji Kościoła Parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Biszczu wraz z renowacją oraz częściową wymianą stolarki drzwiowej

Nr działki 1349

Inwestor: Kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa w Biszczu 23-425 Biszczka Województwo lubelskie.

PZT

Treść: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala: 1:500

Faza: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Data: 10. 2023

Nr rys.

Projektował: mgr inż. arch. KONSTANTY RADZIK

Podpis:

Opracował: mgr inż. arch. kraj. Jakub Zdybel

Podpis:

Sprawdzał: mgr inż. arch. Jan Radzik

Podpis:

ANB-513/1/67/81



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	"Renowacja zabytkowych obiektów sakralnych wraz z elementami towarzyszącymi na terenie Gminy Biszczka" zadanie nr 3. Remont zabytkowej bramy-dzwonnicy w ogrodzeniu zespołu kościoła filialnego p.w. Ofiarowania NMP w Bukowinie wraz elementami towarzyszącymi.		
INWESTOR: ADRES:	Parafia Rzymskokatolicka Najświętszego Serca Pana Jezusa w Biszczu 23-425 Biszczka zespół kościoła filialnego p.w. Ofiarowania NMP w Bukowinie.		
KATEGORIA OBIEKTU:	Kategoria X – budynek kultu religijnego		
ADRES INWESTYCJI:	Miejscowość:	Bukowina	
	Powiat:	biłgorajski	
	Gmina:	Biszczka	
	Obręb ewidencyjny:	biszczka	
	Numer ewidencyjny działki:	864	

ZESPÓŁ AUTORSKI	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. arch. Konstanty Radzik	do projektowania w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ B. O. nr uprawnień: 149/LBOKK/2016	ARCHITEKTURA	X 2023	
Opracował mgr inż. Jakub Zdybel		ARCHITEKTURA	1.10.2023	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Jan Radzik	do projektowania w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ B. O. nr uprawnień: ANB-513/1/67/81	ARCHITEKTURA	X 2023	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis został sporządzony w oparciu o Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, na podstawie art. 20 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

"Renowacja zabytkowych obiektów sakralnych wraz z elementami towarzyszącymi na terenie Gminy Biszczka"

zadanie nr 3.

Remont zabytkowej bramy-dzwonnicy w ogrodzeniu zespołu kościoła filialnego p.w. Ofiarowania NMP w Bukowinie wraz z elementami towarzyszącymi.

Kategoria X– budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria

Inwestycja dotyczy projektu remontu ogrodzenia razem z bramą i furtkami (**A,B,C,D**), Celem jest renowacja wrót wejściowych w wejściu na teren kościoła. Wrota istniejące z drewna dębowego do wyczyszczenia i renowacji. Obok mosiężnych drewnianych wrót, dodana zostanie delikatna brama ze stali, dodatkowo planuje się wymianę opaski przy budynku świątyni z ciętych plastrów dębowych **31 m²** na nową opaskę z ciętych plastrów dębowych **31 m²** oddzieloną od trawnika krawędziakiem dębowym o przekroju 4x8 cm .

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa **Nr działki 864. zespołu kościoła filialnego p.w. Ofiarowania NMP w Bukowinie** położona jest w miejscowości Bukowina. Teren inwestycji obejmuje działkę o obszarze ponad **1536.00 m²**. Działka jest zabudowana -istniejący budynek sakralny-Kościół.

Zagospodarowanie terenu -istniejące.

Na terenie inwestycji istniejąca szata roślinna, to teren trawników. Istniejąca zabudowa to centralnie położony budynek kościoła , schody zewnętrzne prowadzące do wejść do obiektu oraz istniejące ciągi komunikacyjne.

Spis powierzchni działek i klasoużytków

Nr działki 864. Powierzchnia wyznaczona do opracowania **1536.00 m²**.

Teren wyznaczony pod inwestycje znajduje się na gruntach oznaczonych

Bi – Inne tereny budowlane

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

nie dotyczy

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

nie dotyczy

3.3. Układ komunikacyjny:

istniejący. Projektowane postumenty dostępne na gruncie

3.4. Dostęp do drogi publicznej:

Istniejący bez zmian

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia teren

Istniejące bez zmian

3.6. Ukształtowanie terenu

Teren o jednorodnym zróżnicowaniu wysokościowym

3.7. Zieleń

Istniejąca zieleń niska- trawniki

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1. Bilans terenu:

BILANS POWIERZCHNI		
Nr działki 864 Powierzchnia wyznaczona do opracowania 1536.00 m ²		
Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
1	Powierzchnia objęta opracowaniem	1536.00
2	Powierzchnia zabudowy	128.00
3	Ciągi piesze istniejące	60.17
4	Pow. biologicznie czynna istniejąca	1302.00

4.2. Podstawowe parametry obiektów budowlanych

a. Kubatura

Kubatura (wg PN-ISO 9836): nie dotyczy

b. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia opaski z kręgów dębowych **31 m²**

Powierzchnia użytkowa: nie dotyczy

c. Wysokość, długość, szerokość,

Wymiary obiektów:

brama główna drewniana – 270cm/200cm
furtki drewniane – 230cm/62cm
stalowa furtka przed bramą – 180cm/200cm

Liczba kondygnacji nie dotyczy

5. DANE I INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Zgodność z przeznaczeniem

5.2. Wpisy do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

nie dotyczy

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Teren inwestycji położony jest poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych i narażonym na zalewanie wodami powodziowymi.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Inwestycja bezpieczna. Nie ma negatywnego wpływu na zachowanie walorów środowiskowych

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

nie dotyczy

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestycja oddziałuje na działki sąsiednie w rozumieniu Art. 3 pkt 20, art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt.5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obszarze opracowania będącego własnością inwestora.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych i narażonym na zalewanie wodami powodziowymi.

Planowana inwestycja zaprojektowana została w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem od sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez teren inwestycji.

WNIOSKI:

Zamierzona inwestycja nie powoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów.

Opracował :

.....

UWAGA: Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone
ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności
gruntowych, obciążających grunty położone w granicach
projektowanej inwestycji.

Id działki: 060204_2.0003.864
Obręb: 060204_2.0003 Bukowina
Jedn. ewid: 060204_2 Biszcz
Pow. 0602 biłgorajski,
Woj. 06 lubelskie
skala 1: 500

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Jarosław Śmiech
ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość
NIP 921-181-95-01

GEODETA

mgr inż. Adam Kurylak
Uprawn. MGB:B | GGK nr 10056

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przekazany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W BIŁGORAJU

Identyfikator zgłoszenia roboty geodezyjnej:
GN.6640.2370.2023

Data przekazania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 11.12.2023r.

Identyfikator ewidencji: P.0602.2023.2195

Imię, nazwisko i podpis osoby przekazującej operat:






GEODETA

mgr inż. Jarosław Śmiech

LEGENDA:

PARAMETRY POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa :	Pow. (m ²)
Powierzchnia opracowania	1536.00 m ²
Powierzchnia zabudowy	128.00 m ²
Ciągi piesze istniejące	106.00 m ²
Pow. biologicznie czynna istniejąca	1302.00 m ²

-  Granica opracowania (1536.00 m2)
-  Wjazdy i wejścia
-  Proj.remontowana brama wjazdowa razem z furtkami (zadanie 3)
-  Istniejąca opaska z bali dębowych w trakcie rozkładu 31m2
-  Projektowana opaska żwirowa z obrzeże z listwy debowej 31m2

Nazwa:	"Renowacja zabytkowych obiektów sakralnych wraz z elementami towarzyszącymi na terenie Gminy Błazcza" zadanie nr 1. Remont konserwatorski elewacji Kościoła Parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Błazczy wraz z renowacją oraz częściową wymianą stolarki drzwiowej		Nr dziełki 134 PZT
Inwestor:	Kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa w Biszczu 23-425 Biszcza Województwo lubelskie.		
Treść:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala: 1:500	
Faza:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	Data: 10. 2023	
Nr rys.			
Projektował:	mgr inż. arch. KONSTANTY RADZIK ARCHITEKTURA upr. bud. 149/LBOKG2016	Podpis:	
Opracował:	mgr inż. arch. kraj. Jakub Zdybel ARCHITEKTURA	Podpis:	
Sprawdzał:	mgr inż. arch. Jan Radzik ANB-513/167/61	Podpis:	