

45000000-7-roboty budowlane  
45100000-8-Przygotowanie terenu pod budowę  
45212361-4-Roboty budowlane w zakresie kościołów  
45453000-7-Roboty budowlane i renowacyjne  
45452000-0-Zewnętrzne czyszczenie budynku  
45342000-6-Wznoszenie ogrodzeń

Jakub Zdybel - Architektura Krajobrazu

Kalinowice 126a, 22-400 Kalinowice

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Renowacja zabytkowych obiektów sakralnych wraz z elementami towarzyszącymi na terenie Gminy Byszczycza

ADRES INWESTYCJI : Kościół rzymskokatolicki p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Byszczycy. Nr działki 1349. oraz zespół kościoła filialnego p.w. Ofiarowania NMP w Bukowinie.

INWESTOR : Parafia Rzymskokatolicka Najświętszego Serca Pana Jezusa w Byszczycy 23-425 Byszczycza

DATA OPRACOWANIA :

---

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### I. Metoda Kalkulacji

Kalkulację wykonano metodą uproszczoną.

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych wymienione w "opisie podstawy wyceny"
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- obmiary wykonane przez kosztorysanta-projekt budowlany
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa "SEKOCENBUD" na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego

### II. Przedmiot opracowania

Inwestycja podzielona jest na 3 zadania.

Zadanie 1 "Remont konserwatorski elewacji Kościoła Parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Biszczy wraz z renowacją oraz częściową wymianą stolarki drzwiowej"

#### Prace rozbiórkowe

ściany oczyścić, umyć, doprowadzić do stanu pozwalającego na dalszy przebieg prac, rozbiórka istniejących schodów oraz pochylni Roboty murarskie na elewacji

- niewielkie ubytki ścian uzupełnić cegłą ceramiczną kl.100 na zaprawie wapienno-trasowej.

#### Prace sztukatorskie

- oczyścić zabrudzone partie gzymsów i detali wystroju elewacji - ubytki

uzupełnić zgodnie z pierwotnym wzorem.

warstwy ścian zaatakowane pleśnią i porostami po wstępnym oczyszczeniu ręcznym szczotkami, nasączyć impregnatem pleśnią i grzybobójczym.

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych bez ościeżnic w wejściu bocznym od strony południowej. Zakres projektowanych prac ma na celu przywrócenie oryginalnej formy zestawu drzwi

Wykonanie nowych schodów pokrytych blokami granitowymi o wymiarach 0.6x0.6x0.15m

Zadanie nr 2. Przebudowa zabytkowego ogrodzenia wokół Kościoła Parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Biszczy. Wykonać należy rozbiórkę istniejącego ogrodzenia, oraz wykonać wg. opisu:

- fundamenty wykonać na głębokości 110 cm z betonu B 10,0 Mpa
- cokół wykonać z okładziny klinkierowej w kolorze dopasowanym do elewacji kościoła murowanego na zaprawę.
- Okładzina klinkierowa wykonana na zamówienie dopasowana kolorystycznie do elewacji kościoła. Przed zamówieniem wykonać próby kolorystyczne i skonsultować z urzędem konserwatora w Zamościu.
- filarki murować z cegły ceramiczne obłożonej okładziną klinkierową stylizowaną kolor piaskowy, zwieńczonej czapą z kamienia stylizowaną w kolorze jasnym piaskowym, w filarkach należy wykonać rdzenie żelbetowe z czterech prętów 12 mm strzemiona 6 mm. Dolna część filaru murowana z cegły ceramiczne obłożona okładziną klinkierową stylizowaną kolor tycjan lub orange.
- przesła oraz furtkę należy wykorzystać istniejące uprzednio je czyszczyć piaskowo, w kołach ocynkować i pomalować proszkowo oryginalny kolor RAL 7005, słupki wewnętrzne wykonane z Rk 20x2 całość konstrukcji pomalować proszkowo. - brama istniejąca (wyczyszczona, ocynkowana, malowana proszkowo, kolor oryginalny).

Zadanie 3 "Remont zabytkowej bramy-dzwonnicy w ogrodzeniu zespołu kościoła filialnego p.w. Ofiarowania NMP w Bukowinie wraz elementami towarzyszącymi."

Wykonać należy opaskę dębową z plastrów i obrzegowanie balami dębowymi.

Renowacja bramy drewnianej i furt oraz wykonanie furtki w technice ręcznej kutej

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ZADANIE NR. 1: REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W BISZCZY WRAZ Z RENOWACJĄ ORAZ CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ STOLARKI DRZWIOWEJ</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1. 1	KNNR-W 3 0403-01	Ręczna rozbiórka elementów betonowych - schody istniejące Krotność = 3	m <sup>3</sup> bet.		4.000
		4	m <sup>3</sup> bet.	4.000	
				RAZEM	4.000
2 d.1. 1	KNNR-W 3 0403-01	Ręczna rozbiórka elementów betonowych - pochylnia	m <sup>3</sup> bet.		2.000
		2	m <sup>3</sup> bet.	2.000	
				RAZEM	2.000
3 d.1. 1	KNR 4-01 0354-14	Wykucie z muru balustrady - element dysharmonijny	szt.		10.000
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
4 d.1. 1	KNR 4-01 0354-06 analogia	Usunięcie głośnika - element dysharmonijny (rusztowanie ujęte w renowacji elewacji)	szt.		1.000
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>1.2</b>		<b>Schody</b>			
5 d.1. 2	KNR 2-02 0204-03	Stopy i płyty fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 2,5 m <sup>3</sup> - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 3	m <sup>3</sup>		4.428
		$0.4*1.1*(0.6*7)+(0.3*2*3.6)+(0.5*4.2*0.2)$	m <sup>3</sup>	4.428	
				RAZEM	4.428
6 d.1. 2	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 25 cm pod schody Krotność = 3	m <sup>2</sup>		12.600
		3*4.2	m <sup>2</sup>	12.600	
				RAZEM	12.600
7 d.1. 2	KNR AT-23 0202-07	Okładziny podłogowe z bloczków granitowych 0.6x0.6x0.15 Krotność = 3	m <sup>2</sup>		45.000
		45	m <sup>2</sup>	45.000	
				RAZEM	45.000
<b>1.3</b>		<b>Stolarka i konfesjonal</b>			
8 d.1. 3	wycena indywidualna	Renowacja drzwi drewnianych z elewacji północnej	szt		1.000
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
9 d.1. 3	wycena indywidualna	Odtworzenie (rekonstrukcja) drzwi elewacji południowej na wzór północnych wraz z ościeżnicami.	szt		1.000
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000

10	KNR 2-23	Renowacja konfesjonahu	szt.		1.000
d.1.	0402-02				
3	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>1.4</b>		<b>Elewacja</b>			
11	NNRNKB	Rusztowania ramowe zewnętrzne	m2		180.000
d.1.	202 1621a05				
4		180	m2	180.000	
				RAZEM	180.000
12	NNRNKB	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		180.000
d.1.	202 1622a01				
4		180	m2	180.000	
				RAZEM	180.000
13	KNR-W 2-02	Oslony okien folia polietylenowa przed czyszczeniem	m2		12.000
d.1.	0923-01				
4		12	m2	12.000	
				RAZEM	12.000
14	TZKNBK VII	Reczne Oczyszczanie scian i gzymsow szczotkami stalowymi - 20% powierzchni	m2		36.000
d.1.	-231				
4		180*0.2	m2	36.000	
				RAZEM	36.000
15	KNR 9-21	Cisnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą	m2		180.000
d.1.	0106-02				
4		180	m2	180.000	
				RAZEM	180.000
16	TZKNBK VII	Odrzymbianie murów z przez dwukrotne powlekanie preparatem	m2		180.000
d.1.	-251				
4		180	m2	180.000	
				RAZEM	180.000
17	TZKNBK IV	Uzupełnienie ubytków w elewacji - cegla klinkierowa klasa 100 na zaprawie wapienno-trasowej	m2		15.000
d.1.	63				
4		15	m2	15.000	
				RAZEM	15.000
<b>2</b>		<b>ZADANIE NR. 2: PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO OGRODZENIA WOKÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W BISZCZY.</b>			
18	KNR-W 2-25	Demontaż ogrodzenia	m2		312.000
d.2	0317-06				
	analogia				
		312	m2	312.000	
				RAZEM	312.000
19	KNR 2-02	Słupy do wysokości 1,8 m przybramowe z fundamentami(55x55x110) z cegłym klinkierowej 50x50 cm z czapą stylizowaną na (czapa na zamówienie)zamówienie	szt.		11.000
d.2	1807-01				
		11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000

20	KNR 7-12	Czyszczenie i piaskowanie ogrodzenia	m2		312.350
d.2	0114-02	(89*(2.50*1.36)+(3*2.26)+(0.9*1.65)*2)	m2	312.350	
				RAZEM	312.350
21		Cynkowanie oraz malowanie proszkowe powierzchni stalowych	m2		312.350
d.2		312.350	m2	312.350	
				RAZEM	312.350
22	KNR 2-02	Cokoły ceglane 0,25x0,25 m z fundamentami 0,20x0,6 m	m		222.500
d.2	1801-01	222.5	m	222.500	
				RAZEM	222.500
23	KNR-W 2-02	Ogrodzenie z siatki wysokości 1,36 m w ramach na słupkach stalowych z rur o rozstawie 2,5 m obsadzonych w cokole - słupki nowe, ogrodzenie istniejące	m		222.500
d.2	1802-04	89*2.5	m	222.500	
				RAZEM	222.500
3		<b>ZADANIE NR. 3: REMONT ZABYTKOWEJ BRAMY-DZWONNICY W OGRODZENIU ZESPOŁU KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. OFIAROWANIA NMP W BUKOWINIE WRAZ ELEMENTAMI TOWARZYSZĄCYMI.</b>			
24	wycena indywidualna	Opaska z plastrów drewnianych dębowych	m2		32.000
d.3		32	m2	32.000	
				RAZEM	32.000
25	KNR-W 2-02	Opaska( obramowanie) oddzielająca trawnik od opaski debowej z plastrów. Wykonana z krawedziaków debowych o przekroju 4cm x 8cm	m2		57.000
d.3	0407-02 analogia	57	m2	57.000	
				RAZEM	57.000
26	wycena indywidualna	Renowacja bramy drewnianej ( wrót) oraz drzwi bocznych (furty) bez prześwitu, wykonanych z drewna dębowego. W tym: usunięcie powłok malarskich, szlifowanie papierem, impregnowanie, malowanie lakierobejcą - kolor machoń Ponadto wymiana klamki na sstylizowaną i renowacja okuć zawiasów i innych elementów metalowych.	szt		1.000
d.3		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 2-23	Wykonanie furty stalowej kutej wg projektu	szt.		1.000
d.3	0402-02 analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000